



Утверждаю:

30.09.2025г.

План-график подготовки к отопительному периоду 2025-2026 года МАДОУ "Детский сад № 34"

№ п/п	Наименование мероприятия	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Плановая дата выполнения	Фактическая дата выполнения	Ответственный исполнитель
1.	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – № 190-ФЗ), (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденный приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):			0,85	30.09		Арефьева О.П.
1.1	п. 11.5. Обеспечивать эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	Выполнение работ и оформление документов, предусмотренных подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил		0,8	30.09		Арефьева О.П. УТС
1.1.1	п. 11.5.1. Обеспечить промывку теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации АО "Энергосбыт Плюс" по адресам:	Наличие актов промывки		0,31	15.07		УТС
1.1.2	п. 11.5.2. Обеспечить проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	Наличие актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя		0,31	15.07		Арефьева О.П.

1.1.3	п. 11.5.3. Обеспечить проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Наличие актов проверки (осмотра) запорной арматуры	0,01	30.04		УТС
1.1.4	п. 11.5.4. Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок объектов, обеспечить их обучение и проверку знаний в Ростехнадзоре	Приказ о назначении ответственных лиц, удостоверения, протоколы	0,01	30.04		Латыпов В.Р.
1.1.5	п. 11.5.5. Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем	Наличие актов о проведении испытаний на плотность и прочность	0,31	31.07		УТС
1.1.6	п. 11.5.6. Утвердить перечень технической документации по эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Наличие утвержденного перечня	0,01	31.07		УТС
1.1.7	п. 11.5.7. Разработать и утвердить производственные инструкции, в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	Наличие инструкций	0,01	31.07		УТС
1.1.8	п. 11.5.8. Подготовить Паспорта тепловых пунктов, а также проектно-техническую документацию на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в зданиях по адресам:	Наличие паспортов и документации	0,01	30.04		УТС
1.1.9	п. 11.5.9. Обеспечить наличие в штатном расписании персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Утвержденное штатное расписание; договор на техническое обслуживание	0,01	Договор 34/ДС-ТО-2025 Договор 34-1/ДС-ТО-2025		УТС

1.1.10	п. 11.5.10. Обеспечить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	Наличие актов и документов	0,01	31.07	UTC
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Выполнение работ и оформление документов, предусмотренных подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	0,03	по договору 31.08	МАДОУ "Детский сад № 34"
1.2.1	п. 11.5.11. Обеспечить осмотр объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Наличие актов осмотра теплоснабжающих установок	0,5	31.07	UTC
1.2.2	п. 11.5.19. Обеспечить получение подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объектов к отопительному периоду по адресам: г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, 6; ул. Юбилейная, 2а, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	Акты проверки технической готовности теплоснабжающей установки объектов	0,5	31.08	МАДОУ "Детский сад № 34"
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Оформление документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	0,15	31.08	МАДОУ "Детский сад № 34"

1.3.1	п. 11.5.12. Обеспечить заключение договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Наличие заключенных договоров	0,05	31.07	МАДОУ "Детский сад № 34"
1.3.2	п. 11.5.13. Обеспечить своевременный расчет за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки и отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Акт сверки, подтверждающий отсутствие задолженности	0,95	31.07	МАДОУ "Детский сад № 34"
1.4	Организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Выполнение работ и оформление документов, предусмотренных подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	0,02	31.08	МАДОУ "Детский сад № 34"
1.4.1	п. 11.5.14. Обеспечить периодическую проверку узла учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, подготовить акты разграничения балансовой принадлежности	Наличие актов проверки узла учета	0,5	31.08	УТС
1.4.2	п. 11.5.15. Обеспечить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	Наличие актов	0,5	31.08	УТС
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	0,06	---	УТС
2.1	п. 11.5.16. Обеспечить выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	Наличие акта выполненных работ	0,7	---	УТС

2.2	п. 11.5.17. Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и оформить акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией	Наличие актов о дезинфекции и о результатах отбора проб воды из системы	0,3	31.07	УТС
3	п. 11.3. Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Выполнение работ и оформление документов для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил	0,02		
3.1	п. 11.5.18. Обеспечить обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, обеспечить заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах	Наличие актов обследования	0,5	31.08	УТС
3.2		Наличие действующего договора ВДГО	0,5		
4	11.4. Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, подтвержденное Справкой, представленной федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (при наличии)	Справка, представленная в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду	0,05	30.09	МАДОУ "Детский сад № 34"
5	п. 11.5. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Наличие утвержденного плана-отчета.	0,02	30.09	МАДОУ "Детский сад № 34"

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 80760091953345287616995357499410305195481097558

Владелец Арефьева Оксана Петровна

Действителен с 10.04.2025 по 10.04.2026